



**OBEC BEŠA**  
Obecný úrad Beša  
076 72 Beša 107

v zmysle ustanovenia 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov týmto

**z v e r e j ň u j e**

zámer obce Beša previesť majetok obce formou zámennej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

1. Obec Beša je podľa LV č. 751 výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností v katastrálnom území Beša:

Číslo parcely EKN	Číslo LV	Výmera v m <sup>2</sup>	Spoluvl. Podiel	Druh pôdy
472/2	751	99140	1/1	Trvalý trávny porast
273	751	21669	1/1	Trvalý trávny porast
272	751	10047	1/1	Trvalý trávny porast
885	751	11054	1/1	Trvalý trávny porast

ktoré pozemky registra EKN v celkovej výmere 141910 m<sup>2</sup> nadobudne **Podielnícke družstvo SKARABEUS – AGRO**, IČO: 31718493, sídlo: 076 75 Veľké Raškovce v celosti.

2. **Podielnícke družstvo SKARABEUS – AGRO**, IČO: 31718493, sídlo: 076 75 Veľké Raškovce je podľa LV 774 výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovných nehnuteľností v katastrálnom území Beša:

- vytvorené resp. majetkoprávne určené na základe geometrického plánu č. 47458879-184/21, úradne overeného pod číslom G1-87/2021 zo dňa 24.09.2021 z pôvodných pozemkov EKN p.č. 1355/4 orná pôda o výmere 2307 m<sup>2</sup>, p.č. 1355/5 orná pôda o výmere 1906 m<sup>2</sup>, p.č. 1355/6 orná pôda o výmere 212 m<sup>2</sup>, p.č. 1355/7 orná pôda o výmere 553 m<sup>2</sup>, p.č. 1355/8 orná pôda o výmere 937 m<sup>2</sup>, p.č. 1355/9 orná pôda o výmere 134 m<sup>2</sup>, p.č. 1355/10 orná pôda o výmere 690 m<sup>2</sup>,

Číslo parcely CKN	Číslo LV	Výmera v m <sup>2</sup>	Spoluvl. Podiel	Druh pôdy
122/2	774	208	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
123/2	774	182	1/1	záhrada
121/2	774	544	1/1	Záhrada
120/3	774	203	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
118/5	774	128	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
119/4	774	266	1/1	Záhrada
115/2	774	182	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie

116/2	774	39	1/1	Záhrada
117/2	774	286	1/1	Záhrada
114/2	774	129	1/1	Záhrada
113/2	774	152	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
109/3	774	131	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
109/2	774	67	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
110/2	774	83	1/1	Záhrada
108/2	774	100	1/1	Záhrada
107/2	774	133	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
105/2	774	106	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
106/2	774	72	1/1	Záhrada
103/2	774	47	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
104/2	774	196	1/1	Záhrada
102/2	774	228	1/1	Záhrada
100/2	774	367	1/1	Záhrada
98/2	774	127	1/1	Záhrada
95/2	774	38	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
97/2	774	111	1/1	Záhrada
94/2	774	118	1/1	Záhrada
92/2	774	215	1/1	Záhrada
90/2	774	77	1/1	Záhrada
89/2	774	90	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
87/2	774	114	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
88/2	774	76	1/1	Záhrada
86/2	774	212	1/1	Záhrada
80/2	774	69	1/1	Záhrada
81/2	774	29	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
79/2	774	65	1/1	Záhrada
78/2	774	91	1/1	Záhrada
76/2	774	37	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
74/2	774	127	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
75/2	774	64	1/1	Záhrada
71/2	774	154	1/1	Záhrada
70/2	774	19	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
69/2	774	153	1/1	Záhrada
68/3	774	94	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
60/2	774	43	1/1	Záhrada
58/2	774	21	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
59/2	774	36	1/1	Záhrada
56/2	774	42	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
55/3	774	78	1/1	Záhrada
66/2	774	42	1/1	Záhrada
64/2	774	28	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
67/2	774	94	1/1	Záhrada
61/2	774	29	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
63/2	774	140	1/1	Záhrada
38/4	774	120	1/1	Záhrada
39/2	774	14	1/1	Záhrada

- vytvorené resp. majetkoprávne určené na základe geometrického plánu č. 34872728-160/19, úradne overeného pod číslom G1-78/2019 zo dňa 13.11.2019 z pôvodných pozemkov EKN p.č. 1355/1 trvalý trávny porast o výmere 634759 m<sup>2</sup> a p.č. 1355/2 trvalý trávny porast o výmere 289953 m<sup>2</sup>,

Číslo parcely CKN	Číslo LV	Výmera v m <sup>2</sup>	Spoluvl. Podiel	Druh pôdy
469	774	70988	1/1	Trvalý trávny porast
767/1	774	29570	1/1	Trvalý trávny porast
768/1	774	34047	1/1	Trvalý trávny porast

ktoré novovytvorené pozemky registra CKN v celkovej výmere 141221 m<sup>2</sup> nadobudne Obec Beša v celosti.

3. Pozemky budú zamenené bez akejkoľvek finančnej kompenzácie, nakoľko rozdiel vo výmere zamieňajúcich pozemkov je 689 m<sup>2</sup>, čo je výmera nepatrnej hodnoty a výmena parciel v zastavanom území obce je prioritným záujmom obce, čo hodnotu pozemkov vyrovnáva.

**Za dôvody hodné osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Beša považuje:

majetkovoprávne usporiadanie pozemkov nachádzajúcich sa v intraviláne obce a taktiež majetkovoprávne usporiadaniu príahľých pozemkov k intravilánu obce.

Na obcou nadobudnutých nehnuteľnostiach sa nachádzajú stavby a zariadenia vo vlastníctve obce, konkrétne rybník, oddychová zóna s dvoma altánkami, futbalové ihrisko, šatňa a sociálne miestnosti, multifunkčné ihrisko, ako aj prepojovacia cesta medzi dvoma ulicami.

Obec má záujem na nich vybudovať aj ďalšie stavby, ktoré majú slúžiť pre obyvateľov obce.

Nehuteľnosti, ktoré nadobudne **Podielnícke družstvo SKARABEUS – AGRO** sú poľnohospodárskymi pozemkami a pre obec nie sú vhodné na stavebné účely.

Poznámka: Uvedené dôvody hodné osobitného zreteľa a zámer zámeny vyššie uvedeného nehnuteľného majetku obce týmto spôsobom schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 37/2021 zo dňa 15.10.2021

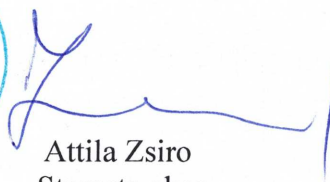
Návrh zámeny bude predložený na schválenie trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Doba zverejnenia: od 05.11.2021 – do 22.11.2021

Spôsob zverejnenia: web stránka obce: [www.obecbesa.sk](http://www.obecbesa.sk), úradná tabuľa Obce Beša.

V Beši dňa 05.11.2021



  
Attila Zsiro  
Starosta obce