



OBEC BEŠA - 076 72 Vojany

Obecný úrad Beša 107, 076 72 Vojany, IČO: 00331309, Tel.: +421 56 63 95 258
+421 915 874 361 E-mail: besa.ocu@gmail.com

v zmysle ustanovenia 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov týmto

z v e r e j ň u j e

zámer obce Beša previesť majetok obce formou zámennej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

1. Obec Beša je podľa LV č. 1212 v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku (B1) vlastníkom nasledovných nehnuteľností v katastrálnom území Beša:

Číslo parcely EKN	Číslo LV	Výmera v m ²	Spoluvl. Podiel	Druh pôdy
411/4	1212	2083	1/3	Orná pôda
411/8	1212	3469	1/3	Orná pôda
411/11	1212	680	1/3	Orná pôda
412/2	1212	5104	1/3	Orná pôda
413/2	1212	2815	1/3	Orná pôda

Podľa LV č. 110 v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku (B1) vlastníkom nasledovných nehnuteľností v katastrálnom území Ižkovce:

Číslo parcely EKN	Číslo LV	Výmera v m ²	Spoluvl. Podiel	Druh pôdy
365/2	110	1570	1/3	Orná pôda

ktoré pozemky registra EKN v celkovej výmere 5240 m² nadobudne **Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku Cirkevný zbor Beša**, IČO: 35505885, sídlo: 076 72 Beša č. 62 v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku.

2. **Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku Cirkevný zbor Beša**, IČO: 35505885, sídlo: 076 72 Beša č. 62 je podľa LV č. 621 výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovných nehnuteľností v katastrálnom území Beša:

Číslo parcely EKN	Číslo LV	Výmera v m ²	Spoluvl. Podiel	Druh pôdy
90	621	5061	1/1	Orná pôda

ktoré pozemky registra EKN v celkovej výmere 5061 m² nadobudne Obec Beša v celosti.

3. Pozemky budú zamenené bez akejkoľvek finančnej kompenzácie, nakoľko rozdiel vo výmere zamieňajúcich pozemkov je 179 m², čo je výmera nepatrnej hodnoty a výmena parciel v zastavanom území obce je prioritným záujmom obce, čo hodnotu pozemkov vyrovnáva.

Za dôvody hodné osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Beša považuje: majetkovoprávne usporiadanie pozemkov nachádzajúcich sa v extraviláne obce a taktiež majetkovoprávne usporiadaniu príľahlých pozemkov k extravilánu obce. Na obcou nadobudnutých nehnuteľnostiach sa nachádzajú stavby a zariadenia vo vlastníctve obce, konkrétne dom smútku, kultúrny dom, parkovisko pri dome smútku. Obec má záujem na nich vybudovať aj ďalšie stavby, ktoré majú slúžiť pre obyvateľov obce. Nehnuteľnosti, ktoré nadobudne **Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku Cirkevný zbor Beša** sú poľnohospodárskymi pozemkami a pre obec nie sú vhodné na stavebné účely.

Poznámka: Uvedené dôvody hodné osobitného zreteľa a zámer zámény vyššie uvedeného nehnuteľného majetku obce týmto spôsobom schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 50/2021 zo dňa 24. 11. 2021.

Návrh zámény bude predložený na schválenie trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Doba zverejnenia: od 26. 11. 2021 – do 13. 12. 2021

Spôsob zverejnenia: web stránka obce: www.obecbesa.sk, úradná tabuľa Obce Beša.

V Beši, dňa 26. 11. 2021

Attila Zsiro
Starosta obce

